

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan (építmény, telek) szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan (építmény, telek) megszűnése
- ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Ingatlan

1. Címe: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- | | | | | |
|--|-------|-------------|--------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Lakás | □□ db | ebből _____ | címen mentes | □□ db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | □□ db | ebből _____ | címen mentes | □□ db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | □□ db | ebből _____ | címen mentes | □□ db |
| <input type="checkbox"/> Telek | □□ db | ebből _____ | címen mentes | □□ db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | □□ db | ebből _____ | címen mentes | □□ db |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem Magánszemély kommunális adója

II. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy a fölap IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a fölap V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: [][][][][][][][][][][][][] Adószáma: [][][][][][][][][][][][][] - [][] - [][]

Székhelye, lakóhelye: [][][][][] _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____, [][][][][] év [][] hó [][] nap _____

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: [][][][][][][][][][][][][] Adószáma: [][][][][][][][][][][][][] - [][] - [][]

Székhelye, lakóhelye: [][][][][] _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____, [][][][][] év [][] hó [][] nap _____

adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: [][][][][][][][][][][][][] Adószáma: [][][][][][][][][][][][][] - [][] - [][]

Székhelye, lakóhelye: [][][][][] _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____, [][][][][] év [][] hó [][] nap _____

adóalany aláírása

III. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, [][][][][] év [][] hó [][] nap _____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása