

**Érpatak Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**7/2009.(XII.30.) Önkormányzati Rendelet**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**1. §  
Az adó alanya**

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, a telek tulajdonosa, illetve a bérleti jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Bejegyzett vagyoni értékű jog esetén, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.<sup>1</sup>

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos joggal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.<sup>2</sup>

(3) Az a lakásbérlet, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakást bérel.<sup>3</sup>

(4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekinthető az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.<sup>4</sup>

**2. §  
Adókötelezettség**

Az adókötelezettség kiterjed:

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (együtt: építmény);
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészletre (telek);
- c) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogára.

**3. §  
Az adókötelezettség keletkezése**

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik az adókötelezettség.
- (3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik be.

<sup>1</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12§ (1) bekezdése és 24 §-a alapján

<sup>2</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12§ (2) bekezdésének szó szerinti átvétele

<sup>3</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24§ -a alapján

<sup>4</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24 §-a alapján

(4) Tulajdonszerzés esetén a szerzést követő év első napján következik be az adókötelezettség.

(5) Az építmény használatának szüneteltetése nem érinti az adókötelezettséget.

#### 4. §

##### Az adókötelezettség megszűnése

(1) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

#### 5. §

##### Az adó mértéke

Az adó mértéke a 2. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi **2.200 Ft**.

#### 6. §

##### Mentesség

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt;
- b) a nem lakás céljára szolgáló építmény.

#### 7. §

##### Záró hatályba léptető rendelkezések

(1) E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2008 (XII.30.) KT rendelettel módosított 12/2007 (XII.30.) KT. Rendelete.

Érpatak, 2009. december 17.

Orosz Mihály Zoltán  
polgármester

Jenei Magdolna  
mb. jegyző

Az iradékat kifizetésre

2009. 12. 28.



Jenei Magdolna

**Érpatak Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**15/2010.(XII.31.) számú rendelete**

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2009.(XII.30.) rendelet módosításáról.**

Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és a 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2009.(XII.30.) rendeletét (továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A „R” 5.§ az alábbiak szerint módosul:

Az adó mértéke a 2.§-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 3.000 Ft.

**2.§**

E rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.

Orosz Mihály Zoltán sk.  
Polgármester

Meggyesi János sk.  
mb. jegyző